

非公开招标集中采购项目成交公告

项目名称	国寿投资投后估值集中采购项目
采购人	国寿投资保险资产管理有限公司
采购内容	2024-2025 年受托投资项目投后估值
采购方式	竞争性磋商
候选供应商	<p>包 1 国寿投资不动产股权项目估值服务</p> <ol style="list-style-type: none">仲量联行(北京)房地产资产评估咨询有限公司深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司 <p>包 2 国寿投资股权和债权项目估值服务</p> <ol style="list-style-type: none">毕马威资产评估(上海)有限公司上海德勤资产评估有限公司北京分公司安永资产评估(上海)有限公司北京分公司
成交供应商	<p>包 1 仲量联行(北京)房地产资产评估咨询有限公司</p> <p>包 2 毕马威资产评估(上海)有限公司</p>
成交价格	<p>包 1 成交金额: 存量项目总价 70.8 万元, 新增独立评估项目单价为首次 2.6 万元/个/次, 后续 0.4 万元/个/次; 新增审阅评估项目单价为首次 2 万元/个/次, 后续 0.35 万元/个/次。</p> <p>包 2 成交金额: 存量项目总价 65 万元, 新增项</p>

目单价为首次 0.198 万元/个/次，后续 0.15 万元/个/次。

采购数量及单价

序号	品名	型号/配置	数量	单位	存量项目总价(万元)	新增评估首次(万元)	新增评估后续(万元)
包1	不动产股权项目投后估值	详见集中采购文件要求	项目数量不定	万元/个/次	70.8	独立评估 2.6 万元/个/次， 审阅评估 2 万元/个/次	独立评估 0.4 万元/个/次， 审阅评估 0.35 万元/个/次
包2	股权和债权类项目投后估值	详见集中采购文件要求	项目数量不定	万元/个/次	65	0.198 万元/个/次	0.15 万元/个/次

现予以公告。

国寿投资保险资产管理有限公司

2024 年 3 月 8 日

注：采购方式为：邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购、询价等集中采购管理办法中规定的非公开招标方式