

非公开招标集中采购项目成交公告

项目名称	海口国寿大厦资产委托管理服务集中采购项目
采购人	国寿投资保险资产管理有限公司
采购内容	海口国寿大厦委托管理服务
采购方式	单一来源采购
候选供应商	海南中保投资发展有限公司
成交供应商	海南中保投资发展有限公司
成交价格	截至 2022 年（不含 2022 年）以前已签定租赁合同的部分，按照收回租金的 13% 计算委托管理费；自 2022 年 1 月 1 日起新签合同部分，按照收回租金的 26% 计算委托管理费。停车楼按照实际收到的停车费（包括包月和临停）的 13% 计算委托管理费。总采购金额上限不超过 500 万元。服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

现予以公告。

国寿投资保险资产管理有限公司

2023 年 12 月 29 日

注：采购方式为：邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购、询价等集中采购管理办法中规定的非公开招标方式